



Projekt- und Baubegleitung Stammsiedlung Brunnenhof, Zürich-Unterstrass

Beschreibung

Wettbewerb in 2 Stufen, Städtebau 2003 und 1. Etappe 2004
Realisierung 1. Etappe 2007 – 2008
Wohnüberbauung im Minergiestandard

Drei unterschiedlich grosse Ersatzneubauten, die auf die kleinteiligen Nachbarschaftsbauten reagieren, machen den Anfang einer langfristig angesetzten Erneuerung dieser grossen Genossenschaftssiedlung an der Oberwiesenstrasse. In der 1. Etappe werden 60 vorwiegend grosszügige Familienwohnungen realisiert.

Die helle Sichtbetonfassade mit den eingezogenen Loggien prägt das äussere Erscheinungsbild.

Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416),
ohne Parkierung: 34'967 m³
Fr./m³ Wohnen: 495
Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 6'290 m²
Benchmark Wohnen: 3'010 Fr./m² HNF
Kostenstand Juni 2007
(Kostenindex 988, Basis 1939: 100)

Bauherrschaft

Baugenossenschaft Brunnenhof Zürich,
www.bgbrunnenhof.ch

Architekten

Anne-Marie Fischer + Reto Visini Architekten Zürich,
www.fischer-visini.ch

Realisierung

Karl Steiner AG Zürich, www.steiner.ch

