



Projekt- und Baubegleitung Neubau Wohnhaus mit Bistro, Sanierung Bürohaus und Brockenhalle, Zürich-Altstetten

Beschreibung

Realisierung 2008 – 2010

Der Verein Arche ist ein soziales Unternehmen, das die Integration bei Suchtproblemen, psychischen Krankheiten und Arbeitslosigkeit unterstützt. Der über das bestehende, 3-geschossige Bürohaus gespannte Neubau entlang der Hochstrasse beinhaltet verschiedene Nutzungen. Im Erdgeschoss bietet ein Bistro samt der Galerie 60 Gästen Platz. In den Obergeschossen hat es 15 1- bis 5-Zimmerwohnungen und Büros. Dank der Schichtung der Wohnungsgrundrisse können alle Zimmer auf die ruhige Südseite orientiert werden. Der Neubau und das bestehende Bürohaus erfüllen den Minergiestandard. Die bestehende Brockenhalle wurde sanft saniert.

Objektdaten

Volumen Neubau (SIA 416): 7024 m³ Fr./m³: 1'190
Hauptnutzfläche HNF (SIA 416): 1524 m² Fr./m²: 5'484
Kostenstand August 2008
(Kostenindex 1030, Basis 1939:100)

Bauherrschaft

Gemeinschaft Arche Zürich, www.archezuerich.ch

Architekten

ELSOHN.FREI GmbH Zürich, www.elsonn-frei.ch

Realisierung

Konventionell (Gesamtleitung: ELSOHN.FREI GmbH Zürich)

