



Projekt- und Baubegleitung Wohnsiedlung Leimbach, Zürich-Leimbach

Beschreibung

Wettbewerb 2004

Realisierung 2005 – 2007

Ein kompakter Baukörper beinhaltet nebst 57 Wohnungen einen Kindergarten, einen Gemeinschaftsraum sowie Atelier- und Gewerberäume. Das winkelförmige Gebäude schafft einen grosszügigen und ruhigen Hofraum im Zentrum der Siedlung und schirmt diesen gegen den Lärm der nahen Strasse ab. Ein Vielzahl unterschiedlicher Wohnungstypen und -grössen wird angeboten. Der helle Travertinstein, die durchgehenden horizontalen Fensterbänke und die Balkonschichten zum Hof hin prägen die Fassade.

Objektdaten

Volumen Wohnen (SIA 416),

ohne Parkierung: 32'790 m³

Fr./m³ Wohnen: 470

Hauptnutzfläche HNF Wohnen (SIA 416): 5'872 m²

Benchmark Wohnen: 3'015 Fr./m² HNF

Kostenstand April 2006

(Kostenindex 944.5, Basis 1939: 100)

Bauherrschaft

Genossenschaft Hofgarten Zürich, www.geho.ch

Architektur

Galli & Rudolf Architekten AG dipl. Arch. ETH BSA
Zürich, www.galli-rudolf.ch

Realisierung

Karl Steiner AG Zürich, www.steiner.ch

